

Immobilien-Businessplan

Die Bewirtschaftung von Immobilien muss geplant und strukturell abgewickelt werden. Aus diesem Grunde erstellen wir für Sie und für jede Liegenschaft oder eines ganzen Immobilien-Portefeuilles einen separaten Businessplan.

Eine langfristige optimale Bewirtschaftung ihrer Liegenschaft kann nur erfolgreich mit einer Planung erfolgen.

Der Immobilien-Businessplan hilft Ihnen, langfristig eine gute Rendite zu erwirtschaften.

Inhalt

1. Gesamtbeurteilung inkl. Verkehrswertschätzung
2. IST-Zustand
3. Optimierungsvarianten
4. SOLL-Zustand
5. Massnahmenkatalog

Massnahmen

1. Ertragsoptimierung
 - mietrechtliche Umsetzung der Mietzinserträge
 - optimale Ausgliederung der Nebenkosten
 - marktgerechte Ertragsplanung
2. Liegenschaftsaufwand
 - Budget
 - Mehrjahresbudget
 - Optimierung und klare Gliederung
3. Kapitalstruktur
 - Optimieren der Finanzierung
 - Planung der Fremdfinanzierung
4. Investitionen
 - Mehrjahresplanung über Investitionen
 - Umsetzungsplan
 - ertragsrelevante Optimierung
5. Rentabilität
 - langfristige Rentabilitätsplanung
 - Optimierung der Rentabilität