











ZU VERKAUFEN

Interessantes Immobilien Portfolio im Kanton Aargau und Solothurn

	Bezeichnung	Kanton	PLZ	Ort	Bau-Jahr	Anzahl Einheiten	Mietertrag Netto SOLL	Kaufpreis	BR Soll
	Wohn- u. Geschäftshaus *1	AG	5726	Unterkulm	2001	13			
	Wohn- u. Geschäftshaus *1 *1 Verkauf im Paket	AG	5726 5726	Unterkulm Unterkulm	2004	21	663'216	17'520'000	
	Mehrfamilienhaus	AG	5726	Unterkulm	2003	14	215'892	5'930'000	
	Mehrfamilienhaus	AG	5726	Unterkulm	2002	7	180'528	4'720'000	
	Mehrfamilienhaus	AG	5727	Oberkulm	2009	11	178'644	4'680'000	
	2 Mehrfamilienhäuser	AG	5723	Teufenthal	2003	9	128'520	3'470'000	
	Mehrfamilienhaus	AG	5723	Teufenthal	2006	8	177'140	5'670'000	
	2 Mehrfamilienhäuser	SO	5013	Niedergösgen	1996	6	110'400	3'060'000	
	Mehrfamilienhaus *2	SO	4657	Dulliken	1955	16			
	Mehrfamilienhaus *2 *2 Verkauf im Paket	SO	4657 4657	Dulliken Dulliken	1957	12	258'720	7'070'000	
Total Portfolio						117	1'913'060	52'120'000	3.67%

Diese Offerte ist freibleibend. Ein Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf den Erwerb der Liegenschaften.
Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.