










ZU VERKAUFEN

Interessantes Immobilien Portfolio im Kanton Aargau und Solothurn

	Bezeichnung	Kanton	PLZ	Ort	Bau-Jahr	Anzahl Einheiten	Mietertrag Netto SOLL	Kaufpreis	BR Soll
	Wohn- u. Geschäftshaus	AG	5726	Unterkulm	2001			VERKAUFT	
	Mehrfamilienhaus	AG	5726	Unterkulm	2004	21	447'780	11'400'000	3.93%
	Mehrfamilienhaus	AG	5726	Unterkulm	2003	14	215'412	5'600'000	3.85%
	Mehrfamilienhaus	AG	5726	Unterkulm	2002			VERKAUFT	
	Mehrfamilienhaus	AG	5727	Oberkulm	2009	11	179'244	4'600'000	3.90%
	2 Mehrfamilienhäuser	AG	5723	Teufenthal	2003	9	130'176	3'300'000	3.94%
	Mehrfamilienhaus	AG	5723	Teufenthal	2006	8	174'344	5'600'000	3.11%
	2 Mehrfamilienhäuser	SO	5013	Niedergösgen	1996	6	104'880	2'900'000	3.62%
	Mehrfamilienhaus	SO	4657	Dulliken	1955	16	165'120	3'900'000	4.23%
	Mehrfamilienhaus	SO	4657	Dulliken	1957			VERKAUFT	
Total Portfolio	Stand: 07.09.2022					85	1'416'956	37'300'000	

Der Verkauf einzelner oder einer Auswahl von Liegenschaften wird gerne geprüft und ist nach Absprache möglich.

Diese Offerte ist freibleibend. Ein Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf den Erwerb der Liegenschaften.

Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.